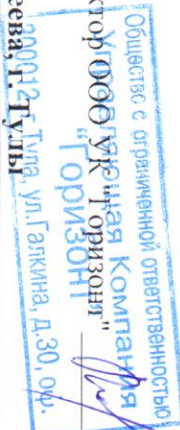


План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 46 по ул. Михеева, г. Тулы



"УТВЕРЖДАЮ"  
Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД</b>						
<b>Кадастровая площадь земельного участка МКД</b>		3162,70 кв.м.				
<b>Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"</b>		2316,00 кв.м.				
<b>Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"</b>		20,21 руб. за м2		21,22 руб. за м2		
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.</b>		120776,7				
<b>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.</b>		-13486,89				
<b>Плановая сумма с учетом остатка на начало года</b>		775902,47				
<b>1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>						
1.1	Текущий ремонт кровли над кв. 55 (люджия) и парапетов	м2	67 000,00		217000,00	май-июнь
1.2	Текущий ремонт порогов		150000,00		150 000,00	июнь-август
<b>2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м.	2,60	3162,70	98676,24	по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					май-август
2.3	Гидрохимическая промывка теплообменного оборудования и трубопроводов (стояка ГВС)	стояк	9500,00	2	19000,00	февраль - август
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	м		262,30	29500,00	1 раз в год, декабрь
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>				1668,96	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	61	1668,96	2 раза в год апрель, октябрь
5.	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме</b>				53200,00	
5.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
5.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	1	2800,00	2800,00	1 раз в год, ноябрь
6.	<b>Работы по дератизации</b>	кв.м.	<b>0,12</b>	3162,70	<b>4554,29</b>	1 раз в месяц
7.	Работы по содержанию и ремонту муссопроводов в многоквартирном доме	кв.м.	1,97	3162,70	74766,23	ежедневно
8.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,33	3162,70	50476,69	еженедельно
9.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, ныями объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,41	2316,00	94770,72	ежедневно
10.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	3162,70	29223,35	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
11.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	3162,70	170785,80	ежедневно
12.	Непредвиденные расходы				0,00	
<b>Сумма по дому</b>					<b>843622,28</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Дороничева И.Ю.